



İŞİN ADI Kamulaştırma İşleri	KODU YİTDB-02	TOPLAM SÜRE 19 gün
--	-------------------------	------------------------------

SORUMLULAR

İŞ SÜRECİ

BAŞLANGIÇ

Memur

Üniversite Yönetim Kurulunca alınmış ve Rektör tarafından onaylanmış kamu yararı kararı kaydedilir.

7 gün

Mühendis/Mimar

Taşınmaz mal veya kaynağın sınırının, yüzölçümünün ve cinsinin gösterildiği ölçekli bir plan hazırlanır.

1 gün

Şube Müdürü

Kamulaştırılan taşınmaz malın sahipleri, tapu kaydı yoksa ziyetleri ve bunların adresleri, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptırılacak araştırma ile belgelere bağlanmak suretiyle tespit ettirilir.

7 gün

Şube Müdürü

İlgili vergi dairesinden talep edilecek taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerleri, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değer alınır.

1 gün

Şube Müdürü

Kamulaştırma kararı verildikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh konulması için kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirilir.

1 gün

Daire Başkanı

Taşınmaza ait tahmini bedel, takdir komisyonunca tespit edilir ve bu bedeli aşmamak şartıyla pazarlıkla anlaşma yapmak üzere uzlaşma komisyonu kurulur; anlaşılabilmesi halinde harcama yetkilisince asliye hukuk mahkemesine başvurulması için Hukuk Müşavirliğine plan ve idarelerle yapılan yazışmaları içerecek şekilde bildirimde bulunulur.

1 gün

Daire Başkanı

Uzlaşma komisyonunca veya mahkemece belirlenen taşınmaz mala ait bedel hak sahibine ödenir ve taşınmaz mal Üniversite adına Tapu idaresinde tescil ettirilir.

1 gün

BİTİŞ